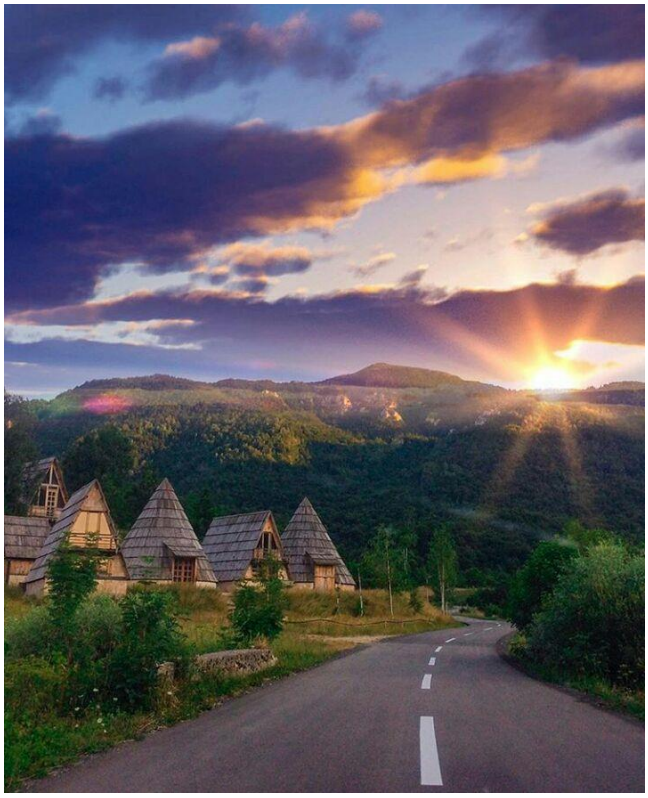
ЭКО-КОМПЛЕКС

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Данный комплекс расположен в экологически чистом районе Черногории, в поселке Мокро (Mocro) в 10 метрах от единственной трассы, соединяющей международный аэропорт, побережье Адриатического моря, национальный парк Дурмитор (внесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО) и горнолыжные курорты Жабляк и Колашино.

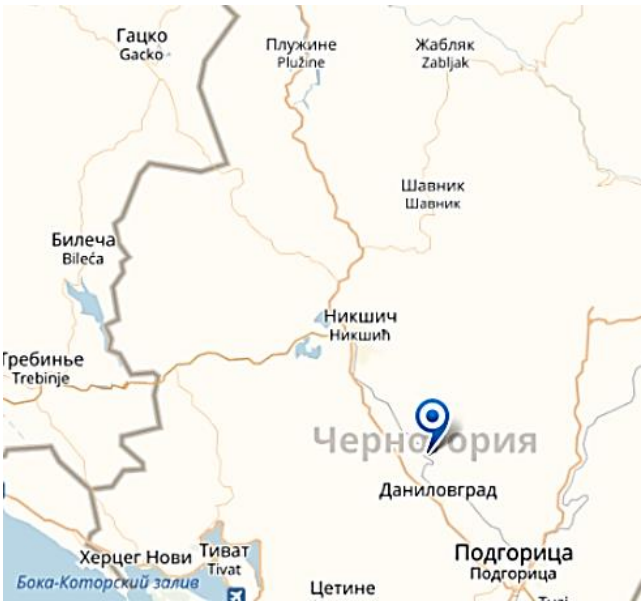
Также данная трасса соединяет пограничный пункт Черногория/Сербия и город Никшич, который является узловой развязкой дорог. От комплекса до города Никшич 35 км. Население 60.000 чел.

До Международного аэропорта города Подгорица 100 км., до Тиват 135 км., до морского порта 130 км.

От комплекса 1 км до каньона Тар - второго по величине каньона в мире.

Температура летом 25-30 градусов, зимой +5 …-10 градусов.

Есть место для посадки вертолета и частный аэродром для малой авиации.



СОБСТВЕННИК

Гражданин Черногории.

НАЗНАЧЕНИЕ

Данный комплекс идеально подойдет под иностранную резиденцию, международный vip-клуб-отель для деловых людей. для vip-встреч, переговоров, отдыха, "сельского" туризма высокого уровня.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Комплекс состоит из 6 уникальных строений из чистого дерева и природного бутового камня, гарантия строительства 100 лет. Общая площадь строений составляет порядка 500 кв.м.
- Комплекс размещен на 0,8Га земли, находящейся в частной собственности;

- Подведена вода, электричество, телефон, интернет’
- Канализация природная (септик);
- На территории комплекса организована заготовка древесины породы явор для дальнейшего экспорта в страны Евросоюза, Канады, Японии, Австралии. Предназначение древесины явор: производства музыкальных инструментов, прикладов для оружия. гнутой мебели, эксклюзивных шедевров из дерева и других элементов.

ВОЗМОЖНОСТИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОМПЛЕКСА

Кроме внутренней отделки и организации автономного отопления на прилегаемой территории возможно дополнительное строительство:

- - 3-4-х этажного 4-5 звездочного отеля (шале) швейцарского типа площадью 1000-1500 кв. м.;
- автозаправки на 4-6 колонок;
- ресторана/кафе из камня и стекла на 250-500 мест;
- большого крытого бассейна под стеклянным куполом на лоне природы;
- каминного зала для vip-персон, проведения деловых встреч и приема гостей;
- цветочной оранжереи, клумб, сада с экзотическими растениями;
- отдельного дискоклуба, евротанцпола, миникинотеатра;
- конюшни и конного театра.

Организация трансфера для гостей и vip-персон

- самолет 2-х турбинный на 6-8 персон;
- 2 микроавтобуса на 16-20 персон;
- 2 скоростных болида на 2-4 персоны

На прилегаемой к комплексу территории возможна организация племенного хозяйства (разведение крупного и мелкого рогатого скота и птиц) для собственных нужд и коммерческих целей.

Для снабжения ресторана возможна организация собственного морского рыбного промысла (в т.ч. для коммерческих целей).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ:

- ✓ продажа комплекса в собственность 350 000 евро;
- ✓ инвестиция в объемах 4 080 000 евро в развитие комплекса и инфраструктуры

Подрядные работы готов выполнить существующий собственник.

Представитель компании ALISETTO INVEST S.R.O. в России
Владимир Терёхин
Тел.+7 902 3717070
E-mail: tvv-s@mail.ru